

# Abra sua porta

■ ■ ■





E deixe  
sua  
**Estrela**  
entrar!



# O ClassImoveis...

É um sistema de uso exclusivo de Corretores de Imóveis, Imobiliárias e Incorporadoras, de pequeno à grande porte, para fazer a gestão e administração da **LOCAÇÃO, VENDA e AVALIAÇÃO** imobiliária.

Com sede em Brasília-DF e no mercado desde 2011, todo esse tempo proporcionou uma vasta experiência adquirida, além da modernização e inovações que hoje os clientes locatários, compradores e proprietários de imóveis exigem.

O ClassImoveis veio para auxiliar os profissionais imobiliários no exercício de suas funções, proporcionando celeridade, segurança e confiança que o Corretor e as empresas imobiliárias de **ALTA PERFORMANCE** devem ter.

E logo em breve teremos a Inteligência Artificial e uma rede social exclusiva para o Mercado Imobiliário.

**Não fique de fora dessa revolução, CONTRATE agora mesmo o ClassImoveis.**



# Planos



# Planos



## Basic

**01** Licença  
**01** Usuário



**Até 30** Contratos  
de Locação ativos



Mensalidade  
**R\$187,00**  
(50% de desconto)\*



Taxa Setup  
**R\$247,00**  
(até 4x no cartão)

## Mega

**01** Licença  
Até **10** Usuários

**De 30 a 150** Contratos  
de Locação ativos  
**De 151 a 300** Contratos  
de Locação ativos

Mensalidade  
**R\$562,50**  
Mensalidade  
**R\$862,50**  
(25% de desconto)\*

Taxa Setup  
**R\$987,00**  
(até 4x no cartão)

## Pro

**01** Licença  
Até **20** Usuários

**De 300 a 500**  
Contratos de  
Locação ativos

Mensalidade  
**R\$1.705,00**  
(25% de desconto)\*

Taxa Setup  
**R\$1.897,00**  
(até 6x no cartão)

## Enterprise

**01** Licença  
Até **50** Usuários

**Sem limites para**  
Contratos de  
Locação ativos

Entrar em  
 contato com  
 um Consultor

Entrar em  
 contato com  
 um Consultor

\*Desconto convênios CRECI's - 12 meses iniciais

\*\*Migração de dados por conta do ClassImoveis

\*\*\*Até dia 31 de Janeiro/2024 todas as funcionalidades do Plano Mega liberadas para o plano Basic



# Comparativo

	Basic	Mega	Pro	Enterprise
Uso	Corretores de Imóveis e Imobiliárias	Imobiliárias	Imobiliárias	Imobiliárias
Imobiliária	+01 Corretor de Imóveis ou Imobiliária	+01 Imobiliária	+01 Imobiliária	+01 Imobiliária
Cadastro	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Cadastramento de imóveis para locação, venda e lançamentos</li><li>+ Portal ClassImoveis</li><li>+ Página ClassImoveis exclusiva</li><li><b>Em implantação até 31.03.2024</b></li><li>+ Compartilhamento imóvel em .pdf</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Sites modelo Mega (a ser executado em até 45 dias)</li><li>+ Email corporativo</li><li>+ Anexar documentação imóvel, proprietário, comprador e locatário</li><li>+ Cadastramento de "placas"</li><li>+ Autorização de visita</li><li>+ Descrição e título automático</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Sites modelo Pro (a ser executado em até 45 dias)</li><li>+ Cadastramento imóveis temporada</li><li>+ Cadastro de relatório de atendimentos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Site modelo exclusivo e personalizado</li></ul>



# Comparativo

## Contratos de Venda

### Basic

- + Geração de boletos comissão
- + Geração de boletos (remessa-retorno)
- + Rateio de Comissão
- + Possibilidade de parceria e compartilhamento de imóveis
- + Autorização de Venda eletrônica

### Mega

- + Modelo de contratos pré cadastrados
- + Rateio de comissionamento
- + Geração de Nota Fiscal
- + Check list de contrato

### Pro

\*Incluso todos os benefícios

### Enterprise

\*Incluso todos os benefícios

## Contratos de Locação

- + Geração de boletos (remessa-retorno)
- + Adicionar despesas
- + Cadastramento de **Seguro incêndio**
- + Avisos renovação
- + Cálculo índice de reajuste
- + Dimob
- + Repasses
- + Termo de recebimento e devolução de chaves
- + Email cobrança e lembretes automáticos

- + Modelo de Contratos pré cadastrados
- + Régua de cobrança
- + Conciliação bancária
- + Geração de Nota Fiscal
- + Checklist de contrato
- + Acordos de Dívida

- + Geração automática de boletos

\*Incluso todos os benefícios



# Comparativo

	Basic	Mega	Pro	Enterprise
Garantia	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <p>+ Seguro fiança ClasseGarante</p>	*Incluso todos os benefícios	*Incluso todos os benefícios	*Incluso todos os benefícios
Seguro Incêndio	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <p>+ Seguro incêndio automático contratos de locação residencial ClasseSeguros</p>	*Incluso todos os benefícios	*Incluso todos os benefícios	*Incluso todos os benefícios
Manutenções		<p>+ Cadastro de fornecedores</p> <p>+ Solicitação de manutenção</p> <p>+ Autorização de manutenção</p>	<p>+ Acompanhamento manutenção online</p>	*Incluso todos os benefícios
Vistorias	<p>+ Anexar vistorias de Entrada e Saída</p>	<p>+ App de vistoria Entrada e Saída com fotos</p> <p>+ Relatório de divergência</p>	<p>+ Vistoria de Constatação</p> <p>+ Acompanhamento vistoriador online</p>	*Incluso todos os benefícios



# Comparativo

	Basic	Mega	Pro	Enterprise
<b>Financeiro</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Cadastramento de receita</li><li>+ Cadastramento de despesas</li><li>+ Plano de contas e serviços definidos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Retorno e remessa bancária receitas</li><li>+ Anexo comprovantes</li><li>+ Plano de contas e serviços personalizados</li><li>+ Conciliação bancária</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Remessa de pagamentos e transferências</li><li>+ Cobrança por PIX</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Cobrança débito automático</li></ul>
<b>Dashboard</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Resumo inadimplência</li><li>+ Média taxa de administração</li><li>+ Total imóveis cadastrados</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Contratos a vencer</li><li>+ Contratos à reajustar</li><li>+ Check-list dos Contratos</li><li>+ Garantias a vencer</li><li>+ Seguros incêndios a renovar</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>+ Dashboard personalizada</li></ul>
<b>Assinatura Eletrônica</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Assinatura eletrônica R\$5,00 por documento</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Assinatura eletrônica de documento Pacote 20 (extra R\$4,50)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Assinatura eletrônica de documento Pacote 30 (extra R\$5,00)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Assinatura eletrônica de documento Pacote 100 (extra R\$4,50)</li></ul>
<b>Análise Financeira</b>	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ R\$35,00 por análise</li><li>+ R\$12,00 por negativação</li></ul>	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ R\$25,00 por análise</li><li>+ R\$12,00 por negativação</li></ul>	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ R\$15,00 por análise</li><li>+ R\$12,00 por negativação</li></ul>	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ R\$15,00 por análise</li><li>+ R\$12,00 por negativação</li></ul>



# Comparativo

	Basic	Mega	Pro	Enterprise
Avaliação		Em implantação até 31.03.2024  + ClassAvalia - R\$150,00 por avaliação	Em implantação até 31.03.2024  + ClassAvalia - R\$150,00 por avaliação	Em implantação até 31.03.2024  + ClassAvalia - R\$150,00 por avaliação
Métricas e Relatórios	+ Relatórios simples	+ Relatórios completos	+ Métricas	*Incluso todos os benefícios
Supporte	+ Ticket	+ Ticket	+ Vídeo Chamada agendada	+ Vídeo Chamada agendada



## Contato



61 99234-9800



**comercial@classetech.com**



**classimoveis.com.br**